Edital de leilão e intimação

LEILÃO

APTO EM NOVO HAMBURGO – SALA COMERCIAL E 2 BOXES EM SÃO LEOPOLDO – SALAS E BOX EM SÃO PAULO NA ALAMEDA SANTOS – GRANDE FAZENDA EM TAQUARA

MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA

Dia: 29 de JUNHO de 2023, às 14h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5001345-28.2022.8.21.0019**, os bens a seguir descritos:

➔ Imóvel 1: 53% do imóvel, sendo a unidade 1101 do Ed. Comercial Adolfo na R. David Canabarro nº 37, 11º andar, c/área total de 429,72m2 e área privativa de 338,23m2, sendo 91,49m2 de área real de uso comum, correspondendo a 0,099269% nas coisas de uso comum e respectivo terreno, situado no Centro, quarteirão das ruas David Canabarro, Bento Gonçalves, General Neto e Pedro Adams Filho. Sem box e parte ideal de imóvel. Mat. nº 55521 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 210.000,00

➔ Imóvel 2. O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m2 e área comum de 11,4194m2, sendo área total de 23,4245m2, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84972do RI de São Leopoldo. Avaliação: R$ 60.000,00

➔ Imóvel 3: O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m2 e área comum de 11,4194m2, sendo área total de 23,4245m2, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo primeiro a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84973 do RI de São Leopoldo. Avaliação: 60.000,00

➔ Imóvel 4: A sala 1504 do Ed. Platinum Executive Center, na R. São Joaquim nº 611, esquina c/R. Joao Neves da Fontoura, c/área total de 100,9917m2, área privativa de 82,2325m2 e área real de uso comum de 18,7592m2, composto de sala e 2 sanitários. Mat. nº 85112 do RI de São Leopoldo. Avaliação: R$ 680.000,00

➔ Imóvel 5: A vaga de garagem no 2º sub-solo, sem local determinado, c/uso de garagista, do edifício Sir Winston Churchill, na Al. Santos esquina c/a Av. Paulista nº 812 e seguintes. Mat. nº 38150 do 4º Cartório de RI de São Paulo. Avaliação: R$ 60.000,00

➔ Imóvel 6: O conjunto nº 516 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 799 e seguintes, esquina c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,35m2, área comum de 11,93m2 e área total de 37,28m2, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38148 do 4º Cartório de RI de São Paulo. Avaliação: R$ 318.000,00

➔ Imóvel 7: O conjunto 517 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 812 e seguintes, esquina c/Av. Paulista e c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,53m2, área comum de 12,01m2 e área total de 37,54m2, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38149 do 4º Cartório de RI de São Paulo. Avaliação: R$ 320.000,00

➔ Imóvel 8: Área de 755.400m2, dentro de todo maior (av.35) na localidade Olho Dagua, com total de 243,6528ha. MATRÍCULAS: Mat. nº 11204 do RI de Taquara com 755.400,00m2, matr. 19.127 com 180.000,00m2, matr. 19289 com 230.000,00m2, matr. 36187 com 360.000,00m2, matr. 53033, com 310.000,00, matr. 8669 com 621.129,00m2. Todas as matrículas com identificações semelhantes na região por serem contiguas, no lugar denominado Cachoeira Grande, tendo a Oeste limite com Rio dos Sinos e ao Sul com Rio Rolante e Rio dos Sinos, no lugar em Taquara den. Olhos dagua, tendo a Oeste limite com Estrada Geral Entrepelado a Moquem, no lugar den. Cachoeria grande e Olho Dagua, tendo ao Sul com Rio dos Sinos, Leste com Rio dos Sinos e Oeste com o Rio Rolante, no lugar den. Olho dagua, tendo frente a Sudoeste para Estrada Moquem e Entrepelado, perdeu 1.277,56m2 (av.2 53.033) para linha de transmissao. Mais (av3 53.033) outra linha de transmissao com 9.298,52m2. (av. 5 53.033) define tamanho em 339.850m2, no lugar Olho Dagua confrantando Ao Sul com Rio dos Sinos (Av.1. 8669) preservação de floresta permanente com 6hectares, localizado no centro da área de 27ha. Consta casa de alvenaria 90,20m2 construída. Avaliação total das 6 matrículas: R$ 5.916.000,00

Caso não vendidos no primeiro leilão: **Dia 06 de JULHO de 2023, às 14h, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.**

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 13 de JULHO de 2023, às 14h, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br