SANTAYANA
CASA DE LEILÕES

EDITAL DE 1º, 2º e 3º LEILÃO E INTIMAÇÃO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, PROCESSO: 5104868-81.2020.8.21.0001 | FALÊNCIA DE TBC COMERCIAL DE CALCADOS LTDA

DATAS: Nos termos das alterações promovidas na Lei 11.101/2005, por força da Lei 14.112/2020 e obedecendo a sistemática processual vigente, eu, JOSÉ LUIS PARDO SANTAYANA CARDOSO, Leiloeiro Oficial devidamente autorizado pelo EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, DESIGNO AS SEGUINTES DATAS DE HASTAS PÚBLICAS 1º Leilão - 16/05/2023 às 14:30h (Horário de Brasília) | 2º Leilão - 23/05/2023 às 14:30h | 3° Leilão – 30/05/2023 às 14:30h (Horário de Brasília) | Com pagamento de 10% de comissão ao leiloeiro. Local: O leilão ocorrerá de forma HÍBRIDA, através do site www.santayanaleiloes.com.br, que pode ser acessado através do QrCode colacionado acima e/ou de forma presencial, caso autorizado pelas autoridades sanitárias competentes, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, N° 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul. O leilão também poderá ser acompanhado através do YouTube, com a link a ser disponibilizado no site deste leiloeiro no dia da hasta.

DESCRIÇÃO: A marca registrada junto ao INPI (Instituto Nacional da Propriedade Industrial), em nome da TUIN, de propriedade da empresa TBC COMERCIAL DE CALÇADOS LTDA, vinculada ao CNPJ número 08.818.552/0001-13, sob o número de processo: 827875908, com especificação de CALÇADOS EM GERAL COMPREENDIDOS NA CLASSE NCL (8) 25. Classificação Internacional de Viena sob os códigos 26.1.5 e 27.5.1, sendo elas descritas como Letras apresentando um grafismo especial e Mais de dois círculos ou elipses, um dentro do outro, espirais. Data do registro da marca: 23/09/2005, data de vigência: 10/12/2029. Avaliação de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). DISPOSIÇÕES GERAIS: Na Arrematação, os débitos e dívidas pendentes sobre o bem à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do art. 130 CTN, o arrematante recebe o bem livre e desembaraçado, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão entregues nas condições que se encontram, cabendo aos

interessados vistoriar/visitar os mesmos antes da data da praça/leilão. Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Caso o arrematante se arrependa, desiste ou não pague o preço no prazo estabelecido, ficará este sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, e a perda da comissão a que faz jus o leiloeiro, art. 39 do decreto 21981/32 e tabela do Sindilei/RS. Informações e condições de pagamento através dos meios contatos disponibilizados pelo leiloeiro. Se o bem não alcançar o lanço superior à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lanço, nos termos do Art. 142, §3 da lei 11.101/05, será aceita em segundo leilão proposta por valor não inferior a 50% do valor de avaliação e se mantendo sem licitantes, será aceita qualquer proposta, não inferior a 15% do valor de avaliação a qual será submetida à apreciação do juízo. Condições de Pagamento do valor da arrematação será nos termos do art. 895 do CPC. O Leilão será hibrído. Muito importante fazer o cadastro no site www.santayanaleiloes.com.br para participação no leilão, pois serão exigidos documentos. Condição de pagamento: à vista. Mais comissão ao leiloeiro a ser paga pelo arrematante. Toda a venda está sujeita à homologação do Juízo. O Juízo reserva-se o direito de retirar, alterar e não homologar qualquer bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados ou arrematantes.

Ficam as partes, seus cônjuges (se casados forem), credor fiduciário, pignoratícios, credores hipotecários, anticrético, usufrutuários, senhorio direto, bem como aos demais interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de justiça. Porto Alegre, 12 de abril de 2023.

_____

José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial